

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2023.g. do 29.11.2023.g.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- Od HEP-a zatražena obustava isporuke električne energije na 2 mjerna mjesta (stanovima u prizemlju i potkrovlju) u vlasništvu dužnika
- Pristupljeno na ročište održano u predmetu P-1741/22 dana 10.10.2023.g.
- Zaprimljena obavijest javnog bilježnika o podnesenom prijedlogu za ovrhu od strane HEP-a radi podmirenja zaostalih dugovanja po osnovi isporučene električne energije te je dug podmiren s računa stečajnog dužnika
- Pozvani dužnikovi dužnici na ispunjenje obveza prema dužniku (Petra Ladović za dugovanje za el.energiju za vrijeme dok je koristila stan u vlasništvu stečajnog dužnika-dug nije podmiren)
- Podnesen prijedlog za ovrhu protiv Dražena Ladovića radi naplate potraživanja temeljem ugovora o najmu

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Predmetni postupak pokrenut je tužbom od 28.09.2022.g., tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u ovom stečajnom postupku (toč. I), utvrđenje da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III) te na naknadu parničnog troška (toč. IV).

U predmetu je održano pripremno ročište dana 10.10.2023.g., na istom je određen v.p.s. u iznosu od 99.914,99 EUR i zaključen prethodni postupak. Određeno provesti dokaz saslušanjem Dražena Ladovića, rasprava zakazana za 04.02.2024.g.

- b) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-102/23 (ranije pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-736/23 (ranije Ovr-255/20)

Rješenjem suda od 19.09.2023.g. pozvani ovrhovoditelji očitovati se o daljnjem tijeku postupka i predložiti provođenje radnji. Ovrhovoditelj Golubić trgovina d.o.o. podneskom od 04.10.2023.g. predložio prodaju nekretnina na javnoj dražbi. Daljnje radnje, prema podacima iz spisa u sustavu e-komunikacije, u predmetu nisu poduzimane.

- c) Ovršni postupak posl.br. Ovr-17982/23 pred javnim bilježnikom Marijom Grozdanić-Dekleva u Rijeci HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Po zaprimljenoj obavijesti javnog bilježnika o podnesenom prijedlogu za ovrhu pod br. Gornjim radi naplate novčane tražbine po osnovi nepodmirenih računa za isporučenu elektičnu energiju te troškove isključena, stečajna upraviteljica je kontaktirala pun. ovrhovoditelja s prijedlogom za otpust duga po osnovi kamata i troškova jer računi nikada nisu dostavljani stečajnoj upraviteljici, niti je ista do tada imala saznanja da se isti vode na stečajnu masu. Kad ovrhovoditelj nije pristao na taj prijedlog, dugovanje mu je u cijelosti podmireno dana 02.11.2023.g. Dana 31.10.2023.g. radi naplate ove tražbine doneseno je rješenje o ovrsi, zaprimljeno 23.11.2023.g. pa će protiv istog biti podnesen prigovor jer je dugovanje podmireno.

- d) Ovršni postupak posl.br. Ovr-20170/23 pred javnim bilježnikom Borom Bubnjić u Samoboru Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. c/a Dražen Ladović

Dana 07.11.2023.g. podnesen je prijedlog za ovrhu protiv Dražena Ladovića radi naplate tražbine po osnovi nepodmirenih najamnina u iznosu od 450,00 EUR s pripadajućim zazetnim kamatama od dospelicia svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

Uvidom u spis utvrđeno je da je javni bilježnik 17.11.2023. godine donio obavijest ovršeniku o podnesenom prijedlogu za ovrhu, no nije razvidno je li ista i kada dostavljena ovršeniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m² dvorište površine 217 m² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m² ukupno 340 m² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m²
 2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²

3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom te je na istima upisana zabilježba ovrhe, sve kako je navedeno u izvješću u financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika.

Priljevi i odljevi po računu dužnika od 01.08.2023. do 08.11.2023.

Priljevi: pasivna kamata.....0,02 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade14,34 EUR
- materijalni trošak (pečat, pošta)...36,83 EUR
- HEP elektra (Ovr-17982/23)...198,37 EUR
- Knjigovodstvo.....500,00 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 08.11.2023.g. je ukupno 92,05 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (knjigovodstvo i putni troškovi stečajnog upravitelja, koji će se podmiriti u daljnjem tijeku postupka)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Čeka se daljnja odluka suda u ovršnom postupku Ovr-102/23.

Mjesto i datum

Rijeka, 29.11. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović